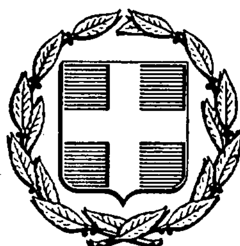


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 324

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 846 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,720 στρεμμάτων στη θέση «Αμπελάκια» περιφέρειας Κοινότητας Προμυρίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1334/14.4.88 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού επτακοσίων είκοσι τετρ. μέτρων (0,720 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Αμπελάκια», περιφερείας Κοινότητας Προμυρίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη.

Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο Θεοτόκου - Αμπελάκια.

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση Αρ. Φωτιάδη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Απριλίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που επιχειρήθηκε να εκχερσωθεί ... Αριστείδη Φινιάδη του Παναγιώτη ... ετών 53 ... Βελέτσου ... Καραπάνου 49

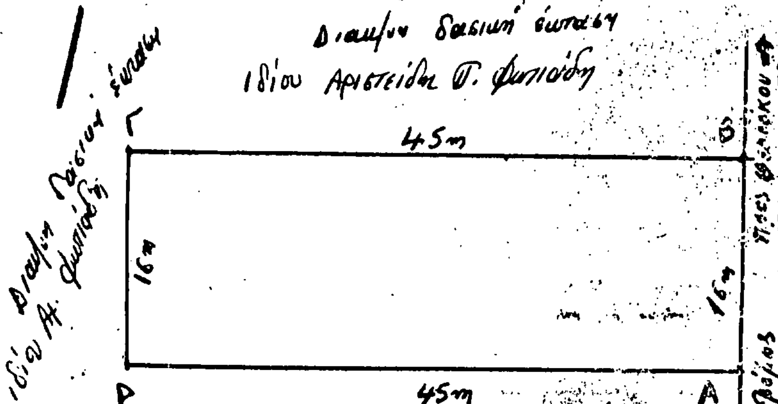
παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ....Πραμηριού..., θέση .Αμπελάκια

.... έκταση (ΑΒΓΔΑ) = 0,720 στρέμματα

(Ανήκει στην ..846/88........ Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).

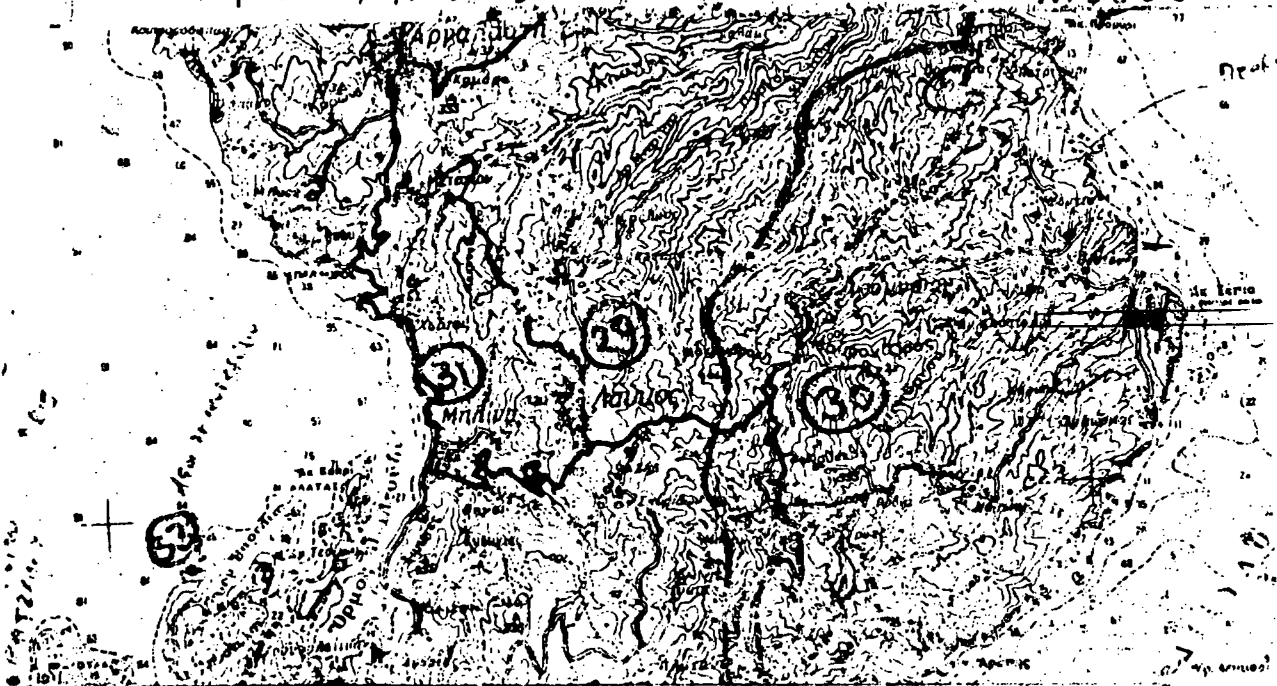
Αζιμούθιο φοράς ΒΑ 175 Β

Κλίμακα 1: 500



Διακατεχόμενη δασική έκταση ιδίου Αριστείδη Π. Φινιάδη που εκχερσώθηκε παράνομα το 1981 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 2133/82 απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας.

2. Χάρτης Προσανατολισμού 1:100000



▬ Εκχερσωθείσα έκταση

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 24-3-1988	Βόλος 14-4-1988	Βόλος 18-4-1988
Ο Συντάξας	Ο Δασάρχης Βόλου	Ο Δ/ντής Δασών Ε.Μ.
Βασ. Καράβας, ΤΕΧ. Δασοπονίας	Ευστ. Σταθαρούλης, Δασολόγος με Α βαθμό	Μάρκος Εμεντοκής, Δασολόγος με Α βαθμό

Αριθ. 856 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Λακάκια - Πάου» περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1417/15.4.88 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που υλοτομήθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων τετρ. μέτρων (2,00 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Λακάκια - Πάου περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 3 και 15, 21, 22, 23, 15, και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Τμήμα Α' Αναδασωτέα δασική διακατεχόμενη έκταση Ευανθ. Κουντούρη - Μ. Βέτσικου.

Τμήμα Β' Διακατεχόμενη δασική έκταση Ευανθ. Κουντούρη - Μαρίας Βέτσικου.

ΔΥΤΙΚΑ: Τμήμα Α' Ελαιόκτημα και διακατεχόμενη δασική έκταση ιδίων ως ανωτέρω.

Τμήμα Β' Αναδασωτέα δασική έκταση διακατεχόμενη υπό ιδίων ως ανωτέρω.

ΒΟΡΕΙΑ: Τμήμα Α' Ελαιόκτημα ιδίων ως άνω και αγροτικό δρόμο.

Τμήμα Β' Αγροτικό δρόμο.

ΝΟΤΙΑ: Τμήμα Α' Ελαιόκτημα ιδίων ως ανωτέρω.

Τμήμα Β' Ελαιόκτημα ιδίων ως ανωτέρω, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

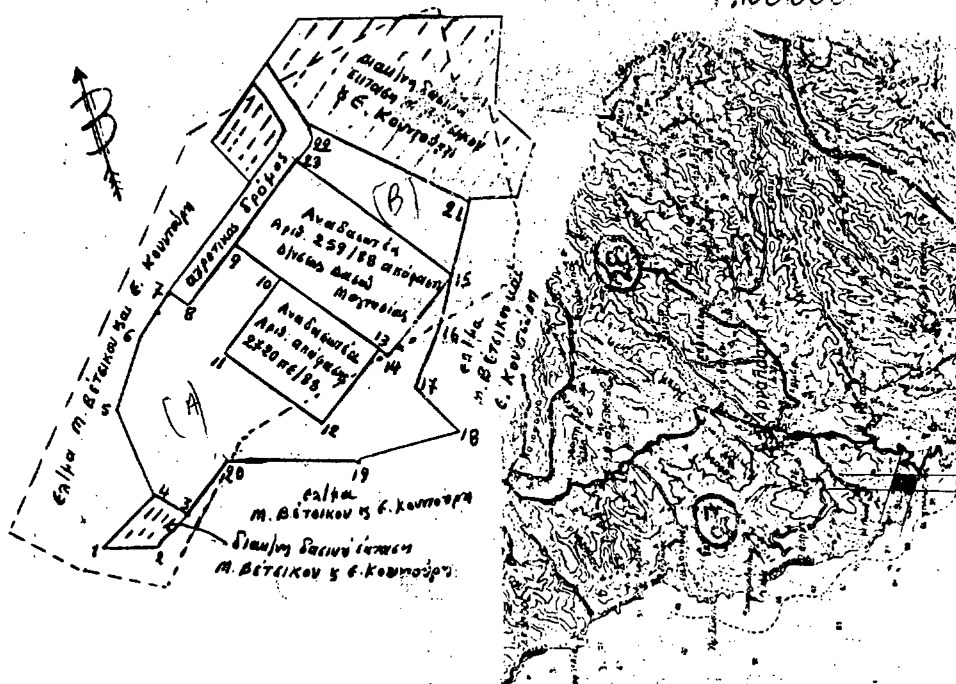
Βόλος, 21 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που αποψιλώθηκε από τις Ευανθία Κουντούρη και Μαρία Βέτσικου - Καρυδά κατοίκους Βόλου ... παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ...Αργαλαστής... θέση ...Λακάκια - Πάου... έκταση (3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,3) + (15,21,22,23,15) = 2,000 στρέμματα. Ανήκει στην ...856/88. Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας.

Κλίμακα 1:2.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την έκταση που περικλείεται εντός της στικτής γραμμής - πλην των αναδασωτέων - έχει εκδοθεί ο αρ. 1150/10-3-88 χαρακτηρισμός εδάφους του κ. Δασάρχη Βόλου.

2. Χάρτης Προσανατολισμού 1:100.000



αποψιλωθείσα έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 24 - 3 - 1988 | Βόλος 15 - 4 - 1988 | Βόλος 18 - 4 - 1988
Ο Συντάξας | Ο Δασάρχης Βόλου | Ο Δ/ντής Δασών Ε.Ν.

Βασ. Καράβας, Τεχ. Δασοπονίας | Ευστ. Σταθαράκος, Δασολόγος με Α' βαθμό | Μάρκος Εφεντάκης, Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. 845 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Μελανή» περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1331/14.4.88 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας.
6. Τη 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασική έκταση και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε τη διακατεχόμενη έκταση, εμβαδού επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (0,700 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Μελανή περιφέρειας Κοινότητας Αργαλαστής, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και ΖΗΘΖ και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Α' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Κ. Χαϊδά.
Β' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Κ. Χαϊδά.

ΔΥΤΙΚΑ: Α' Τμήμα Διακατεχόμενη δασική έκταση Ανδρέα Λιακοπούλου.
Β' τμήμα Αγροτικό δρόμο.

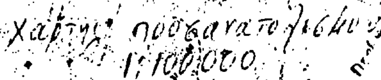
ΒΟΡΕΙΑ: Α' τμ., Αγρό Τριαντ. Γιαννάκη.
Β' Τμήμα Αγροτικό δρόμο.

ΝΟΤΙΑ: Α' Τμήμα, Διακατεχόμενη δασική έκταση Χαντζίκου.
Β' Τμήμα Αγρό Τριαντ. Γιαννάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που εκχερσώθηκε
παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ...Αργαλαστής... θέση ...Μελανή.
.... Έκταση [(ΑΒΓΔΕΑ)=0,500+(ΖΗΘΖ)=200]=0,700 στρέμματα
(Ανήκει στην .... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1:1000



Βόλος, 24-3-1988
Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Βόλος 14-4-1988
Ο Δασάρχης Βόλου

Θεωρήθηκε
Βόλος 18-4-1988
Ο Δ/ντής Δασών Ν.

Αριθ. Γ/Φ311/6264 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 193,70 μ2 στο Δομοκό Ν. Φθιώτιδας για λόγους προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης του χώρου του Κάστρου Δομοκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων» και του Ν. ΒΡΕΖ 1893 «περί απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το Φ. 23/48931/10.3.1988 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Τμήμα απαλλοτριώσεων), με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του χώρου του Κάστρου του Δομοκού Φθιώτιδας εμβαδού 193,70 μ2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του ΤΑΠΑ Δ/νση Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων - Ζαΐμη 8, θεωρημένο την 3.12.87 από το Δ/ντή της παραπάνω Δ/νσης του ΤΑΠΑ, Μ. Γιαννουλάκη με κλίμακα 1/200.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Περίσσιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΙΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.74244 (5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια του δήμου Μολάων (Ν. Λακωνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την αριθ. 64971/2842/4.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της κοινότητας Πακίων του νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 570/Δ).

8. Την αριθ. 51624/2522/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μολάοι - Πάκια» του δήμου Μολάων (ν. Λακωνίας)».

9. Την αριθ. 57/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μολάων.

10. Την αριθ. 4/16.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λακωνίας.

11. Τις αριθ. 523 και 621/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάων του δήμου Μολάων (ν. Λακωνίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, χώρου παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74244/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40.

3. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή το ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 11,5 μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης
- Παιδικές χαρές
- Κτίρια περίθαλψης
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/
τος.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Β ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) $μ^2$

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παρ. 1 και 2 τα

οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 (άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1512/1985).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

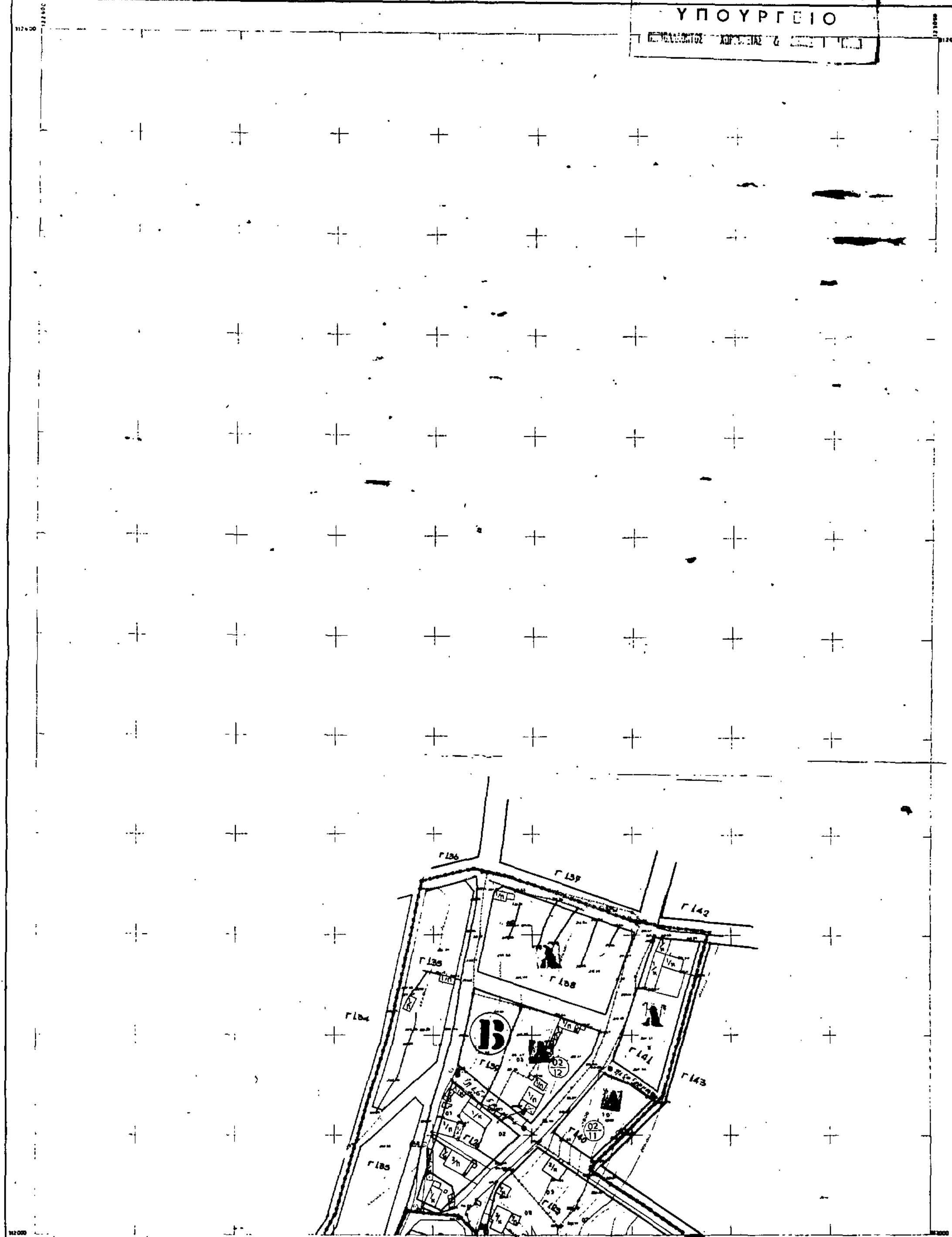
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

08 26
1/0800



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

ΜΟΛΑΟΙ

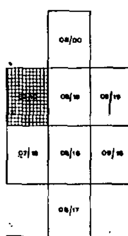
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΜΟΛΑΟΙ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥ

ΚΔ 08 25

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

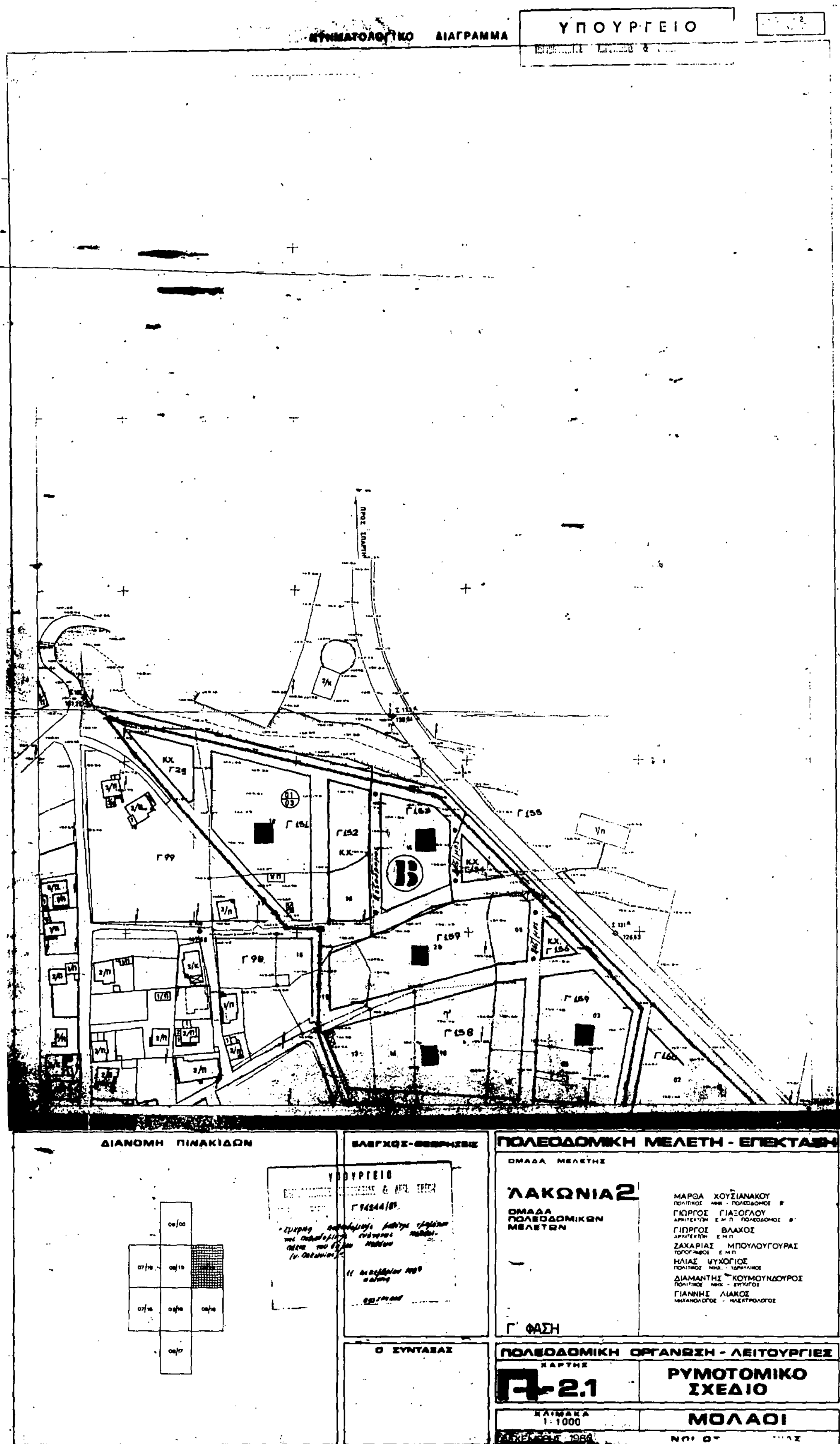
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

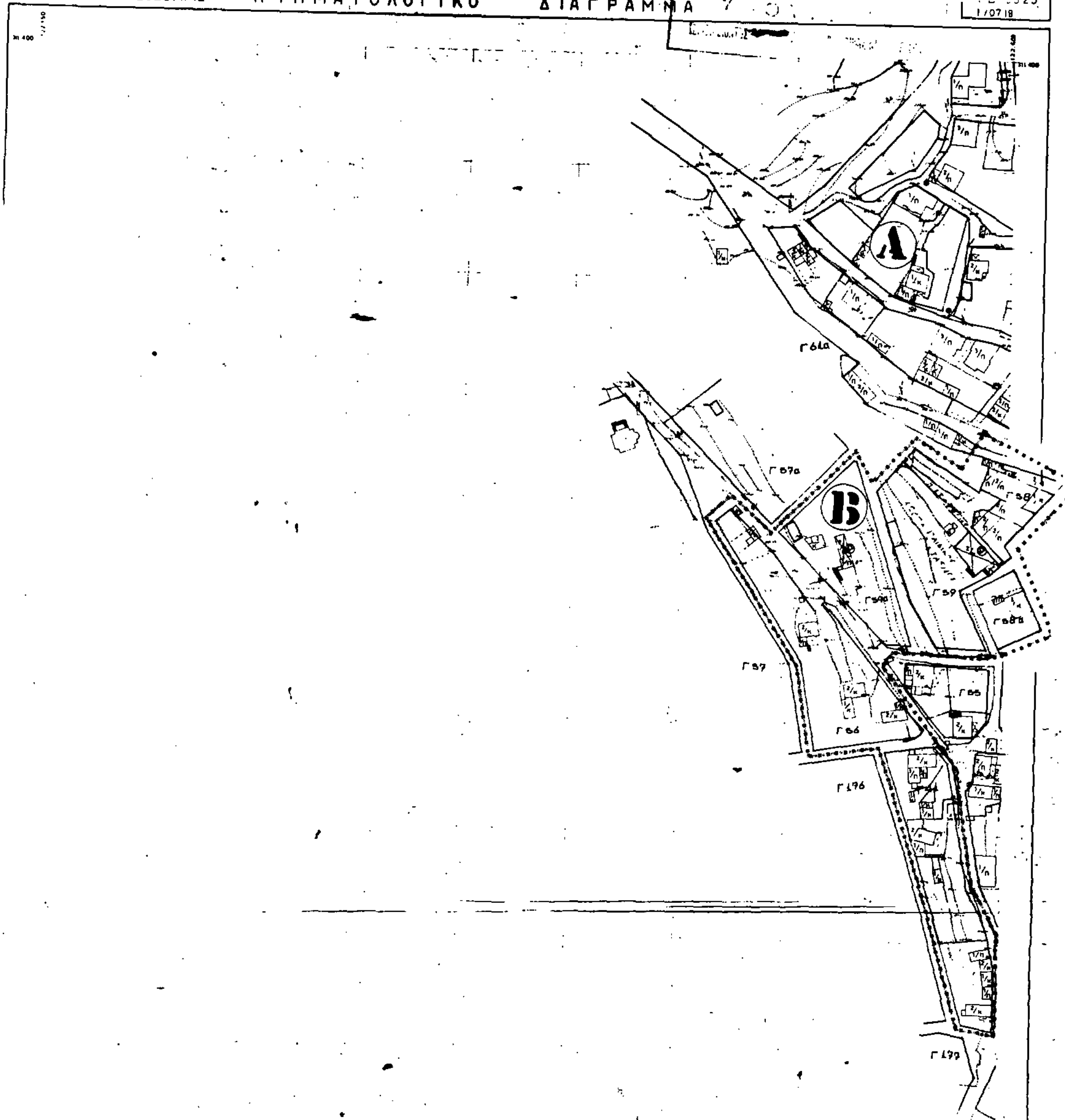
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

ΜΟΛΑΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
Γ' ΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΟΛΑΟΙ
Γ 99
Γ 98
Γ 29
Γ 151
Γ 152
Γ 153
Γ 154
Γ 155
Γ 156
Γ 157
Γ 158
Γ 159
Γ 160
Κ.Χ.
B



ΔΙΑΝΟΜΗ [redacted]ΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

11 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

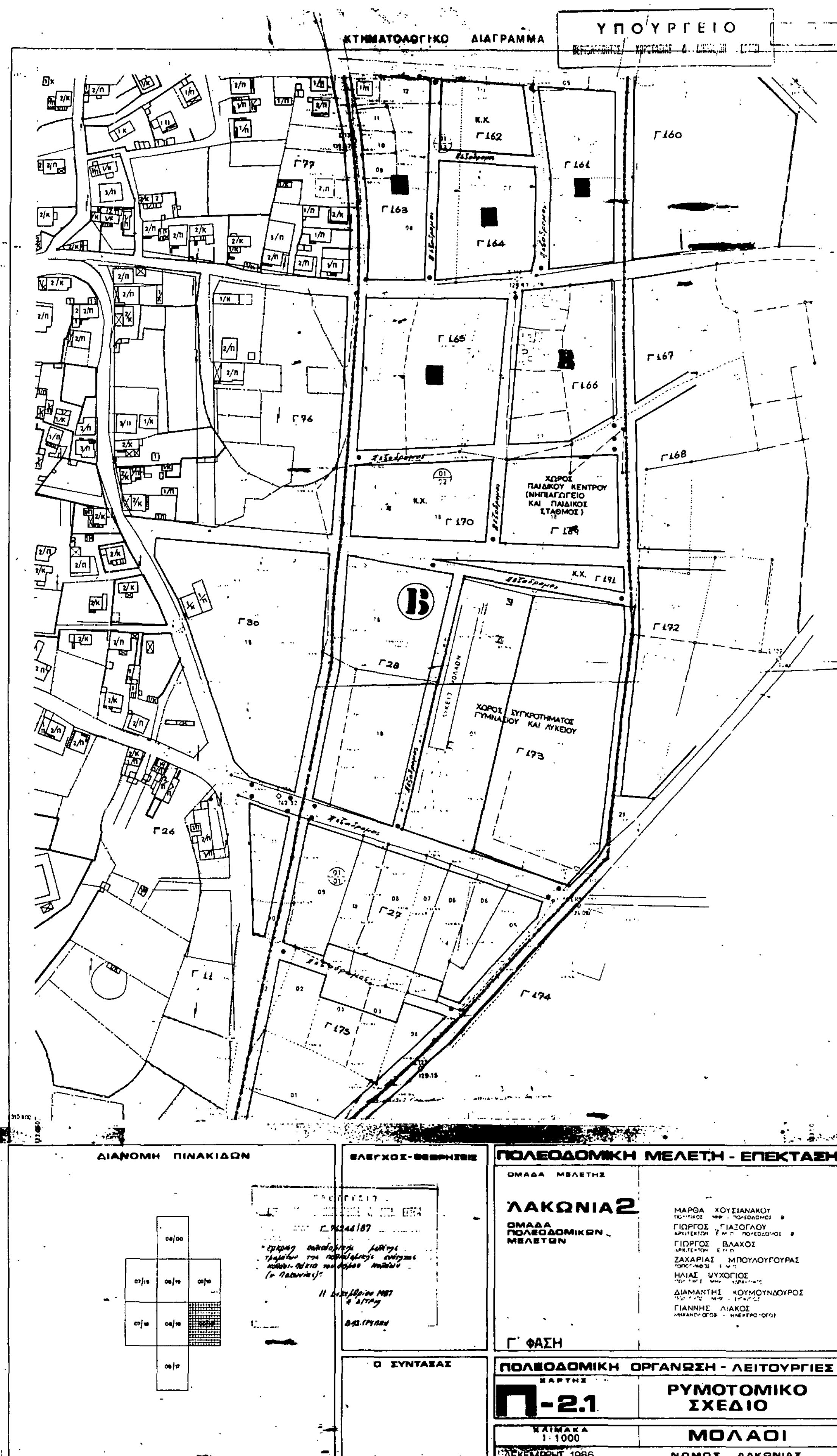
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

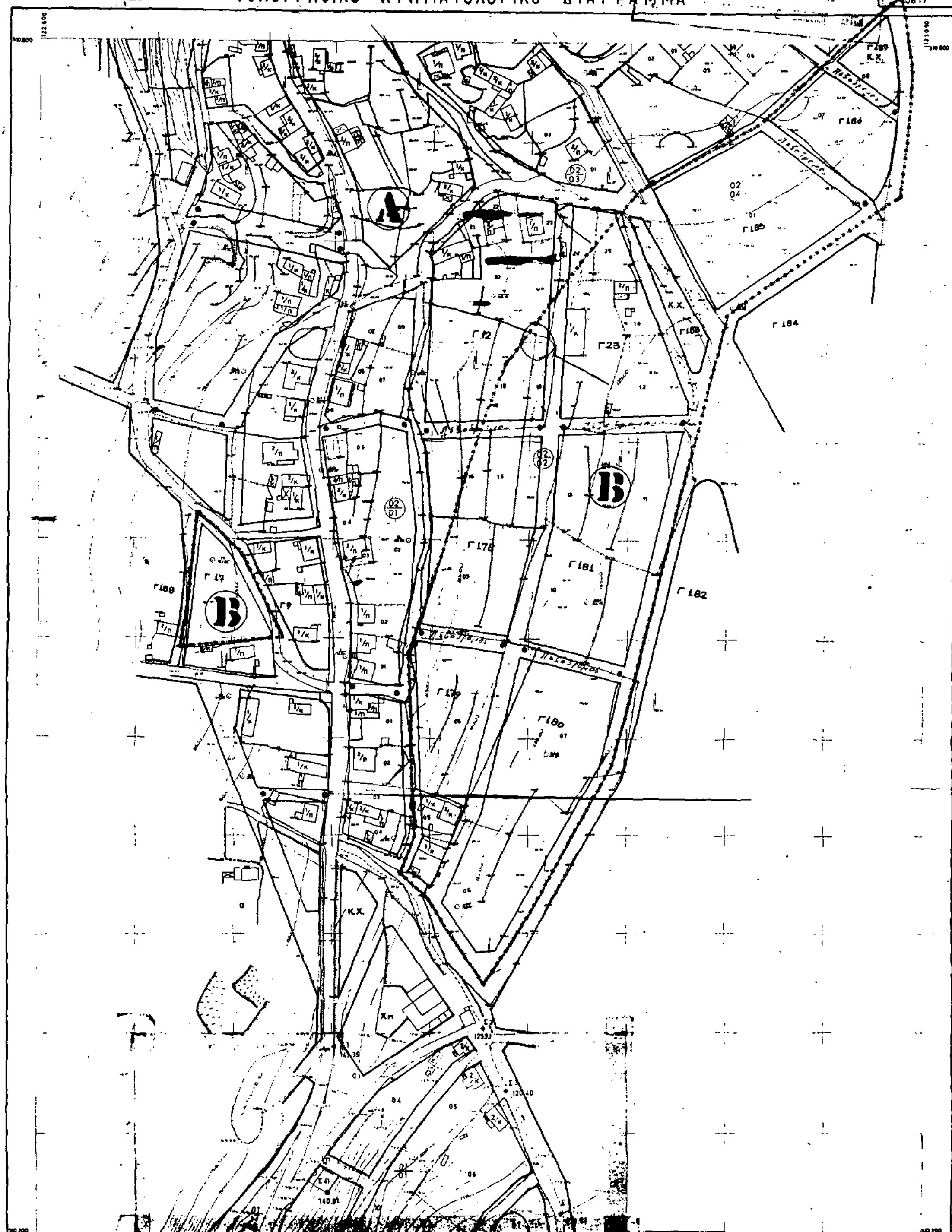
ΜΟΛΑΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ160
Γ161
Γ162
Γ163
Γ164
Γ165
Γ166
Γ167
Γ168
Γ170
Γ171
Γ172
Γ173
Γ174
Γ175
Γ77
Γ76
Γ30
Γ28
Γ27
Γ26
Γ11
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ)
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
Γ' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΟΛΑΟΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ
ΑΘΗΝΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΜΟΛΑΟΙ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ 08 25
1/09.17

Γ 175

Γ 174

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

08/00
07/19 08/19 09/19
07/18 08/18 09/18
08/17

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΑΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΚΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΟΛΑΟΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1460 (6)

Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατοχής Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο....
4. Τις αριθ. 206/87 και 6/88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.
5. Την αριθ. 6 (Θέμα 5ο)/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.
6. Την Γ4 Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 42/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατοχής που αφορά κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 14 και 21, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1434 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό, κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασέας Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κερασέας τριακόσια πενήντα τ.μ. (350) τ. μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1435 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαλεβρός Κερασέας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό, κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαλεβρό Κοινότ. Κερασέας, Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία ...... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μαλεβρό τετρακόσια τ.μ. (400) τ. μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 656 (9)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του αρθ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2) Το από 17.7. – 18.8.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως ισχύει.
3) Τη με αρ. 185 ΕΠΑ/31.8.87 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Μάχρης Μαντινείας σε συμπλήρωση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
4) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
5) Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
6) Την από 11.3.88 γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ του Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 3 – ΘΕΜΑ 4ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Χρίστου Ασπρα-

δάκη, που συνοδεύει την παρούσα, υπό στοιχεία Α,Β,Γ, ..., Μ,Ν,Ξ,Α σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους στα Π. Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ), Π.Δ. 24.4.-3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) και την 185 ΕΠΑ/31.8.87 απόφασή μας.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που τη συνοδεύουν, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα ή και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αρκαδίας μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης Αρκαδίας
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 3484 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πάου Καλαβρύτων και καθορισμός χώρου για ανέγερση αποθήκης του Συνεταιρισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3.9.29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις δ/ξεις του αριθμ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

6. Την αριθμ. 5/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το αριθμ. 7/1.4.88 θέμα πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αχαϊας.

8. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων και ιδία του άρθρου 37».

9. Τη Χ 8448/24.8.1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πάου Καλαβρύτων με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αποθηκών και κτιρίων χρήσης του συνεταιρισμού της Κοινότητας εντός του 217Α οικοπέδου.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 11.4.1988 έως 6.5.1988.

3. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ